

NOTIFICACIÓN POR AVISO

No. 04

Fecha: 06 NOV 2020

San José de Cúcuta,

Señores

**JORGE BALLESTEROS GARCIA**

Buenos Aires, Vereda Nueva Granada

Municipio de El Tarra

Departamento de Norte de Santander

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión No. 006 de 2007  
"Área Metropolitana de Cúcuta y Norte de Santander"

**ASUNTO:** NOTIFICACIÓN POR AVISO. Predio 02. Sector Carretera Puente Rojo sobre El Rio Tarra

Respetados Señores:

En razón a la devolución del oficio de citación de fecha 28 de julio de 2020 y del oficio de notificación por aviso de fecha 20 de octubre de 2020 emitidos por la Concesionaria San Simón S.A., el cual fue enviado a través de la Empresa de Correo Certificado 472, mediante Guías No. RA273208418CO de fecha 29 de julio de 2020 y RA284161380CO de fecha 20 de octubre de 2020, se instó a comparecer a notificarse del Alcance contenido en el oficio No. CSSC-GP-589-20 de fecha 28 de julio de 2020, a la Oferta Formal de Compra No. CCSC-GP-494-15 del 8 de abril de 2015.

Se procede a efectuar la notificación por aviso con publicación dando aplicabilidad al inciso 2º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

AVISO

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-** a través de la Concesionaria San Simón S.A. expidió el Alcance contenido en el oficio No. CSSC-GP-589-20 de fecha 28 de julio de 2020, a la Oferta Formal de Compra No. CCSC-GP-494-15 del 8 de abril de 2015, en consideración al Avalúo 477 de fecha septiembre 13 de 2019 mediante el cual se indexó el avalúo 432 del 13 de enero de 2015, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde la notificación de la oferta de compra y en vista de que no se ha podido concluir el proceso de enajenación voluntaria respecto de la zona de

terreno a segregarse del inmueble requerido para el Proyecto de Obra Pública, conforme a la ficha predial Predio 02 Sector Tramo – Puente Rojo sobre El Río Tarra, elaborada por la Concesionaria San Simón S.A. de fecha 12 de agosto de 2014, predio identificado con Cédula Catastral No. 00-01-0001-0084-000 y matrícula inmobiliaria número 266-4308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, propiedad de **JORGE BALLESTEROS GARCIA**.


Contra el Alcance contenido en el oficio No. CSSC-GP-589-20 de fecha 28 de julio de 2020, a la Oferta Formal de Compra No. CCSC-GP-494-15 del 8 de abril de 2015, por medio del cual se dispone la adquisición de una zona de terreno, no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 61 de la ley 388 de 1.997, en concordancia con el inciso primero del artículo 13 de la Ley 9 de 1989.

Es de indicar que en el oficio de citación de fecha 28 de julio de 2020, esta Sociedad Concesionaria les informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se les advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar **el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.**

Acompañó para su conocimiento copia del Alcance contenido en el oficio No. CSSC-GP-589-20 de fecha 28 de julio de 2020, a la Oferta Formal de Compra No. CCSC-GP-494-15 del 8 de abril de 2015.

Cordialmente,



**JAIME EZEQUIEL ROMERO BERTEL**  
Representante Legal  
**CONCESIONARIA SAN SIMÓN S.A.**

*Elaboró: Daniela Mora Olaya (Coordinadora Predial)*  
*Revisó: Gloria S. Sepúlveda (Directora Jurídica)*



AVISO No. 04

Fecha: 06 NOV 2020

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN Y DESFIJACIÓN**

El presente AVISO se fija para los fines correspondientes en la web de la Concesionaria San Simón S.A., bajo el link [www.concesionariasansimon.com.co](http://www.concesionariasansimon.com.co), en lugar visible de las oficinas de la Concesionaria San Simón S.A. ubicada en el Centro Comercial Bolívar III local i-6, el cual permanecerá fijado por el termino de cinco (5) días, y en la Personería Municipal de Cúcuta, con el objetivo de notificar por aviso a **JORGE BALLESTEROS GARCIA**, del Alcance contenido en el oficio No. CSSC-GP-589-20 de fecha 28 de julio de 2020, a la Oferta Formal de Compra No. CCSC-GP-494-15 del 8 de abril de 2015, a través de la cual El Concesionario en desarrollo del Contrato de Concesión No. 006 de 2007 y Otrosí No. 6 de 2010, realizó Alcance de Oferta de compra sobre una zona de terreno localizada entre inicial **K0+934,41** y final **K1+116,88** de un lote de terreno ubicado en el Predio Buenos Aires, Vereda Nueva Granada, Municipio de El Tarra, Norte de Santander, identificado con Cédula Catastral No. 00-01-0001-0084-000 y matrícula inmobiliaria número 266-4308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Contra el Alcance a la oferta de compra No procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 61 de la Ley 388 de 1.997, en concordancia con el inciso primero del artículo 13 de la Ley 9 de 1989.

Se les advierte que la presente notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Con el presente AVISO se publica el Alcance contenido en el oficio No. CSSC-GP-589-20 de fecha 28 de julio de 2020, a la Oferta Formal de Compra No. CCSC-GP-494-15 del 8 de abril de 2015.

FIJADO

**06 NOV 2020**

A LAS 7.30 AM

DESEFIJADO

**12 NOV 2020**

A LAS 5.30 PM

**EZEQUIEL ROMERO BERTEL**  
Representante legal